



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

### MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES

**Objeto do Projeto:** Fixar diretriz e estabelecer o procedimento básico a ser observado, para a perfeita execução do serviço inerente à Obra da construção do **Posto de Atendimento**, edificação térrea, destinada a Clínicas Médicas, Consultório Odontológico, Curativos e Cuidados Básico, situada à Rua José Menezes Pereira – Bairro São José – Astolfo Dutra - MG.

**Justificativa do Projeto:** A Obra de Engenharia para execução de construção do **Posto de Atendimento**, tem como objetivo a otimização do sistema de saúde do bairro São José, melhorando o atendimento primário da saúde. É de suma importância para a população visto que terão uma edificação adequada às normas sanitárias e a legislação vigente, trazendo melhorias na qualidade de vida da população.

**População atendida pelo Projeto:** Diretamente serão atendidas 3.000 pessoas e indiretamente toda a população do município de Astolfo Dutra.

#### **Meta física do Projeto:**

\*Área do terreno.(incluindo a Praça).....432,78m<sup>2</sup>

#### **\*\* ÁREAS CONSTRUÍDAS:**

\* **Área construída Total:**.....105,50m<sup>2</sup>

**\*\* PROPRIETÁRIO:** Terreno: Prefeitura Municipal de Astolfo Dutra.

**\*\* TERRENO:** Trata-se de um terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Astolfo Dutra, compreendendo uma área anexa a Praça Pública.

O terreno apresenta topografia plana com relação a Rua José Menezes Pereira, por onde confronta pela frente, lateral confronta com a Praça Pública e fundos com terreno da prefeitura Municipal de Astolfo Dutra, conforme planta situação.

**\*\* PROGRAMA:** Trata-se de uma edificação com os seguintes cômodos.

**Setor público:** Sala de Espera, Registro de Paciente / administração, Instalações Sanitárias (paciente / público) adaptado a PNE, Sala de atendimento médico com Instalação Sanitária, Sala Curativos, consultório odontológico

**Setor de Serviço:** Copa, Sala de Utilidades, Banheiro / Vestiário para funcionários, Almoxarifado, DML , Rouparia, ARS (lixo).

Os serviços de **Lavanderia** serão realizados na Lavanderia tercerizada pelo município.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

## **\*\*ETAPAS DA CONSTRUÇÃO**

### **1 – INSTALAÇÃO DA OBRA/ SERVIÇOS PRELIMINARES**

- As Instalações Preliminares de água e energia, ficarão às expensas da Prefeitura Municipal.
- O terreno será limpo e regularizado, para a construção.
- A localização da obra será rigorosa, executada utilizando-se Estação Total – TC400 WILD e nível geométrico – KERN. Serão observadas as referências de alinhamento prediais existentes.
- A Locação será feito pelo processo de tábuas corridas, definindo-se os eixos de referência.
- Com referência às cotas do piso acabado, deverão ser observados as seguintes condições:
  - A cota do piso acabado da construção deverá ficar 0.10 acima da cota média do meio-fio frontal do local de implantação da obra.
- O projeto segue as exigências da NBR9050 da ABNT, permitindo o acesso e a locomoção de pessoas portadoras de deficiência física, construindo-se uma Rampa de acesso.
- A obra será executada de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura.

### **2 – INFRAESTRUTURA:**

#### **2.1 – TRABALHOS EM TERRA:**

- As escavações das valas serão feitas manualmente, até a profundidade de 1,50 e o fundo será apiloado com soquete de 30Kg.
- O aterro entre os baldrames será executado com material de boa qualidade, previamente selecionado e compactado em camadas de até 20 cm, até se atingir o grau de compactação exigido.

#### **2.2 – FUNDAÇÕES**

- As fundações serão do tipo sapatas isoladas, em concreto armado, profundidade e solo para atender cargas previstas pelos cálculos estruturais, sobre lastro de brita compactada (concreto armado – fck = 18 MPa); com 1.00x1.00m de largura por 0.80m de altura, armados com aço CA-50B. As



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

cintas de armação serão de 15x35 cm, também em concreto armado – fck = 180 MPa.

- Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, c/ material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 20 cm. Molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação. Todas as valas deverão ser apiloadas.
- As tubulações de esgoto que atravessam o embasamento, deverão ser colocadas antes de sua execução.

### **3– SUPRAESTRUTURA**

- Pilares 15x30cm e vigamento 15x30cm, em concreto armado (fck = 18 MPa).
- Laje de piso em concreto armado, com capacidade de sobrecarga igual ou superior a 200 Kg/cm<sup>2</sup>, 1:2.5:3, (fck = 18 MPa), e=9 cm, para atender cargas previstas pelos cálculos estruturais. Serão utilizadas formas de madeira, e escoras de madeira.

### **4– ALVENARIA:**

- Alvenaria será de tijolos cerâmicos de 8 furos, atendendo a EB – 20, espessura mínima de 10 cm, de primeira qualidade, com faces planas e quebra máxima de 3%.
- Todas alvenarias de elevação serão executadas de 1/2 vez, assente de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, amarrando-se sempre os cantos cômodos, que não tiverem pilares.
- A espessura das juntas deverá ser no mínimo 1.5 cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais alinhadas e verticais desencontradas.
- Sobre vãos das portas e janelas serão executadas vergas e contra vergas em concreto, na espessura da parede contendo 2 barras de 4.2 mm/CA60B, c/ sobreposse além da medida vão de 35cm.

### **5 – COBERTURA / ÁGUAS PLUVIAIS**

- Exige-se a observância dos detalhes constantes do projeto arquitetônico. A cobertura será laje de concreto armado fck=18MPa, sua execução deverá seguir as normas e detalhes construtivos de cobertura e armação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

- Será executada a cobertura embutida em estrutura metálica e telha metálica galvanizada e=0,50mm. As calhas serão galvanizadas.

### **6 – REVESTIMENTO**

- As superfícies a serem revestidas, serão chapiscadas com argamassa de cimento areia no traço 1:4.
- Os emboços internos e externos serão do tipo paulista, usando argamassa mista de cimento cal e areia de traço 1:2:8, com 25mm (Paredes internas, externas e tetos).
- O preparo da argamassa deverá ser feito, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais.
- As paredes dos Banheiros, copa, banheiro / Vestiário, sala de curativos, DML e Lixo, serão revestidas com azulejos brancos até o teto.
- Os cômodos dotados de lavatórios, serão azulejados em 1.00x1.00m a volta dos mesmos .
- Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, alinhados e nivelados.
- Os peitoris das janelas serão executados em granito.

### **7 – PISO**

- Sobre o aterro perfeitamente compactados, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o contrapiso interno e das calçadas, que será executado em concreto 1:3:6, misturado com em betoneira, Fck = 15.0 MPa, com espessura de 10 cm.
- O piso interno será impermeabilizado com emulsão asfáltica a base de látex, na altura de 15 cm para as áreas internas e 60 cm nas faces externas.
- Todo o piso interno será revestido com cerâmica 43x43cm, PEI5, antiderrapante de alta resistência e qualidade, de cor clara, com índice de absorção inferior a 4%.
- O piso não terá rebaixos e terá até 2% de caimento, sempre para fora dos cômodos ou para Caixas Sifonadas.
- Todos os vão de portas apresentarão soleira de granito.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

- A Calçada Externa, das laterais, e dos Fundos, L=1,00m, com espessura de 6cm, terão acabamento áspero, sendo previstas juntas de concretagem.

### **8 – ESQUADRIAS**

#### **8.1 – METÁLICAS:**

- As janelas e basculas serão de metalon. A fixação das janelas será feita com no mínimo 4 chumbadores metálicos soldados nas esquadrias e chumbados com concreto de alvenarias.
- Os serviços de serralheria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes do projeto. Todos os materiais usados na confecção das esquadrias metálicas deverão ser novos e sem nenhum defeito de fabricação. Todos os quadros, fixos ou móveis, deverão estar perfeitamente esquadrinhados, com ângulos bem esmerilhados ou lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências.
- Toda a serralheria deverá ser protegida com tinta anti-oxidante, serão lixadas e preparadas para receber pintura esmalte.

#### **8.2 – MADEIRA:**

- As portas internas serão em madeira de lei, tipo prancheta.
- As fechaduras serão de embutir, tipo tambor de dois passos de lingüeta.
- Todas as esquadrias, serão lixadas e preparadas para receber pintura esmalte.

### **9 – INSTALAÇÕES**

#### **9.1 – INSTALAÇÃO ELÉTRICAS/ TELEFÔNICAS:**

- Serão instaladas quadros de distribuição e medição, ramais de alimentação e distribuição, obedecendo rigorosamente ao projeto elétrico, as normas ENERGISA e a NB-3 da ABNT.
- Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de ½ “ e serão embutidos na alvenaria (tipo flexível) ou embutidos em peças estruturais de concreto (tipo marrom – PVC)
- Os condutores serão dimensionados conforme suas cargas e bitola mínima 2,5mm, do tipo anti-chamas da Pireli ou similar. A distribuição dos circuitos dos quadros de luz, será elaborada para atender a iluminação das dependências e às tomadas dos equipamentos.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

- Toda instalação deverá ser entregue testada sendo efetuado o pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, a cargo da PM. As caixas de embutir dos interruptores serão em PVC, 4"x2" e 4"x4", devendo ficas a 20cm dos alizares das portas.
- Rede Elétrica: Abastecimento de luz força, a cargo da CFLCL.

### 9.2 – INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIAS

- Cavalete completo de entrada de água na ligação pública.
- A obra contará apenas com instalação de água fria, com uma caixa d'água de fibra de vidro com capacidade de 1.500L.
- Toda instalação será em PVC rígido, Tigre ou similar. Os esgotos terão ventilação com diâmetro não inferior a 50mm.
- As tubulações de esgoto terão declividades compatíveis com os diâmetros dos tubos.
- Os ramais externo terão caixa de inspeção com caixa de gordura, em alvenaria de tijolos revestidas internamente com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com caimento suficiente para permitir escoamento para a rede de esgoto pública já existente.
- O esgotamento sanitário será ligado à rede de esgoto pública existente. O expurgo será destinado a um tanque séptico sendo tratado antes de lançado a rede de esgoto.
- As bacias serão com caixa de descarga acoplada, de louça, fixadas com parafusos de latão, ligadas com bolsa de borracha .
- Lavatório de louça com coluna nas I S, nas dimensões mínimas de 44x32 cm, completo, com válvula de pia e sifão 1 1/2". Torneira metálicas.
- Bancada da copa e outras, em granito com cuba inox, válvula de pia sifão 1 1/2 ". Torneira metálica de bancada. As bancadas molhadas serão em granito cinza andorinha.
- Tanque de fibra no DML, Válvula e sifão. Torneira metálica de parede.
- Serão utilizadas toalhas descartáveis nas instalações sanitárias, copas e serviços.

9.3 – INICÊNDIO: A edificação será dotada de sistema de proteção e combate a incêndio e pânico (extintores, sinalização de emergência e luminárias de emergência).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

**10 – PINTURA:** As tintas serão do Tipo A. (Suvinil ou similar).

A pintura será executada com nível de qualidade, oferecendo bom padrão de acabamento.

10.1 – A pintura sobre parede externa deverá obedecer o seguinte:

Lixamento para retirar todos os caroços e rebarbas existentes.

Pintura com seladora e tinta látex PVA, 2 demãos.

10.2 – A pintura sobre parede interna e teto deverá obedecer o seguinte:

Lixamento e pintura com tinta PVA, 2 demãos.

Obs: Todas as paredes internas e externa dos cômodos com acabamento em emboço paulista onde não se especificou azulejos e revestimento cerâmico 10x10, receberão na altura de 1,80 m pintura em tinta esmalte.

10.3 – A pintura em esquadrias de madeiras (portas internas):

Lixamento, e pintura com tinta esmalte.

Pintura em esquadrias de metálicas: Lixamento, primer e pintura com tinta esmalte.

**11 – VIDROS:** Os vidros serão do tipo temperado 6 mm para vãos das janelas e bacias, e temperado 10 mm para vãos das portas principais.

### **12 – COMPLEMETAÇÃO / LIMPEZA:**

12.1 – Balcão de atendimento em granito.

12.2 – Após o término dos serviços, se procederá a limpeza do canteiro e da obra

12.3 – Em todas as áreas serão colocados sinalizadores e denominações dos cômodos.

12.4 – O fechamento das divisas da área, será feito em gradil em ferro barra chata.

### **13 – LIXO:**

13.1 – **Lixo:** Cômodo de 2,40m<sup>2</sup>, construídos no final da edificação, com laje impermeabilizada, piso antiderrapante (43x43)cm, paredes azulejadas (20x20)cm até o teto, ponto de água com torneira de parede, ralo e bascula telada para ventilação e barreira contra vetores.

13.2 – **Coleta de Lixo:** O lixo asséptico será devidamente embalado e será coletado pela Prefeitura.

13.3 – **Lixo Hospitalar Séptico:** Será coletado e devidamente embalado para incineração em local apropriado, a ser aprovado pelo SES.

**14 – LAVANDERIA:** Será utilizadas toalhas descartáveis nas instalações sanitárias, copos e serviços. O material reutilizável não descartável, será lavado em Lavanderia que presta serviços para a prefeitura municipal de Astolfo Dutra.

**\*\*NOTAS:** 1 – O projeto foi dimensionado de acordo com a NBR 9050/94 da ABNT.

2 – O projeto foi dimensionado de acordo com a RDC nº50 da ANVISA.

Astolfo Dutra, 20 de Setembro de 2019.