



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

### MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES

**Objeto do Projeto:** Fixar diretriz e estabelecer o procedimento básico a ser observado, para a perfeita execução do serviço inerente à Obra de reforma da **Unidade de Saúde – Policlínica Municipal**, edificação em dois pavimentos, destinada a Clínicas Médicas, Consultório Odontológico, Imunizações, Nebulizações, Curativos, Coleta, Cuidados Básico e atividades de PSF, situada à **Rua João Leonardo da Silveira – Bairro Nossa Senhora de Fátima – Astolfo Dutra-MG.**

**Justificativa do Projeto:** A Obra de Engenharia para execução de reforma da **Unidade de Saúde – Policlínica Municipal**, tem como objetivo a otimização do sistema de saúde do município, neste caso melhorando o atendimento primário da saúde. É de suma importância para toda população visto que terão uma edificação adequada às normas sanitárias e a legislação vigente, trazendo melhorias na qualidade de vida da população.

**População atendida pelo Projeto:** Diretamente serão atendidas 5.000 pessoas e indiretamente toda a população do município de Astolfo Dutra.

#### **Meta física do Projeto:**

Área de construção:

**Pavimento térreo: 437,50m<sup>2</sup>**

**Pavimento superior: 225,34m<sup>2</sup>**

**\* Área construída Total:.....662,84m<sup>2</sup>**

**\*\* PROPRIETÁRIO:** Terreno: Prefeitura Municipal de Astolfo Dutra

A edificação tem fundações e estruturas em concreto armado e paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos.

**\*\* PROGRAMA:** Trata-se de uma edificação com os seguintes cômodos.

**Pavimento térreo:** Varanda, área de espera, hall, Instalações Sanitárias adaptadas para PNE (Masculina e Feminina), recepção/atendimento, consultório com banheiro, Triagem, circulação, fisioterapia, consultório odontológico. DML, raio x, sala de observação com instalação sanitária, eletrocardiograma, compressor, retirada de sangue, hall circulação, triagem de vacina, vacina, sala de curativos, sala de esterilização, limpeza e desinfecção, 02 banheiros, sala de agentes em saúde, consultório pediatra com banheiro, abrigo de lixo e resíduos, hall de acesso, hall de entrada e escada de acesso ao pavimento superior.

**Pavimento superior:** Varanda, 02 salas de almoxarifado, 02 salas para arquivo, circulação, sala do encarregado do setor de arquivo com banheiro, copa, cozinha, DML, circulação, banheiro masculino e feminino, 02 salas vigilância sanitária, copa, WC feminino, WC masculino, circulação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

Serviços a serem executados na reforma:

### **1 – Serviços Preliminares:**

Instalação de placa da obra em chapa galvanizada nas dimensões 3,00mx1,50m.

### **2 – Demolições:**

Demolição de alvenaria existente permitindo adequações dos ambiente e abertura de para instalação de portas.

Demolição do piso cerâmico existente, devido o seu desgaste, para instalação de novo piso cerâmico.

Com a demolição do piso cerâmico também teremos a demolição do rodapé existente, para a execução de novo rodapé.

Demolição de azulejo dos banheiros e cozinha para a adequação e reforma dos ambientes.

Será feita a demolição do passeio externo existente, para a execução de um novo passeio, visto que o existente encontra-se deteriorado com o tempo.

Será feita a remoção de vasos sanitários e lavatório dos banheiros que serão reformados / adequados.

Será feita a retirada das portas de madeira existentes, as quais encontram-se em péssimo estado de conservação (serão substituídas por portas de vidro) e também a retirada das janelas existente na fachada para a Rua Prof. Marino Defilipo que também serão substituídas.

### **3 - Alvenaria:**

Execução de alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos, espessura mínima de 14 cm, para adaptação dos ambientes.

### **4 - Pisos:**

Será feita a execução de contrapiso com argamassa 1:3 (cimento e areia) na espessura de 5cm e novo piso interno com cerâmica PEI5, de alta resistência e qualidade, de cor clara, assentado com argamassa industrializada e rejuntado.

Será instalado rodapé cerâmico, com altura de 10cm, assentado com argamassa industrializada e rejunte.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

Nos vãos das portas será colocado soleira de granito cinza andorinha com espessura 2cm.

Na área externa será executado passeio em ladrilho hidráulico, cor natural, assentado com argamassa industrializada.

### **5 - Revestimento**

As superfícies das novas paredes serão chapiscadas com argamassa de cimento areia no traço 1:4.

Nas paredes a receberem azulejos terão emboços internos no traço 1:6 (cimento e areia).

Nas demais paredes, será aplicado reboco que do tipo paulista, usando argamassa mista de cimento, cal e areia de traço 1:2:8, com 25mm

As paredes dos banheiros, DML e cozinha, são revestidas com azulejos brancos até o teto. As paredes da vacina, sala de curativos, sala de esterilização, limpeza e desinfecção serão revestidas até a altura de 1,80m.

### **6 - Pintura**

A pintura é executada com nível de qualidade, oferecendo bom padrão de acabamento. As paredes internas e tetos receberão pintura acrílica, 02 demãos.

As esquadrias metálica receberão pintura esmalte, 02 demãos.

As esquadrias de madeira receberão pintura esmalte, 02 demãos.

### **7 – Instalação Hidráulica**

A obra conta apenas com instalação de água fria, com duas caixas d'água de fibra de vidro com capacidade de 1.500L cada. Toda instalação é em PVC rígido.

Serão executados novos pontos de água e esgoto para a reforma / adequação dos banheiros e cozinha.

Os ralos sifonados com grelha metálica rotativa serão instalados nos ambientes que terão revestimento cerâmico e / ou ainda não possuem.

### **8 – Instalação Elétrica**

As instalações elétricas, ramais de alimentação e distribuição, obedecem rigorosamente as normas ENERGISA e a NB-3 da ABNT. Os eletrodutos de distribuição tem diâmetro mínimo de ½ “ e são embutidos na alvenaria (tipo flexível)



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA**

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1498

36780-000 - Minas Gerais

ou embutidos em peças estruturais de concreto (tipo marrom – PVC). Os condutores são dimensionados conforme suas cargas e bitola mínima 15mm, do tipo anti-chamas da Pireli ou similar.

Serão executados novos pontos de luz, interruptor e tomada nos banheiros e cozinha que serão reformados, sendo feita a instalação de nova fiação e novas luminárias.

### **9 – Equipamentos sanitários**

Bancada da copa e outras, em granito e torneira metálica de parede.

Instalação de bojo inox na cozinha.

Serão substituídas ou instaladas torneiras de toque, cromadas, adequando as exigências da vigilância sanitária.

Os banheiros acessíveis ao portadores de necessidades especiais serão instaladas de barra de apoio, nos vasos sanitários, lavatórios e portas de acesso.

Será colocado um tanque no DML do pavimento superior.

Os banheiros serão equipados com saboneteira, papeleira e ducha higiênica.

Serão instalados novos Lavatórios de louça com coluna nos sanitários e na sala de fisioterapia.

### **10 – Esquadrias:**

As portas de madeira danificas / deterioradas serão substituídas por porta de vidro temperado 10mm.

Será instalada novas janelas / báculo nos banheiros PNE, na sala dos agentes de saúde, na sala de eletrocardiograma. As janelas da fachada para a Rua Prof. Marino Defilipo serão substituídas, por janelas de metalon e vidro temperado 8mm.

Astolfo Dutra, 30 de Outubro de 2019.

---

Daniel Póvoa Lavorato  
Engenheiro Civil - CREA 70.090/D